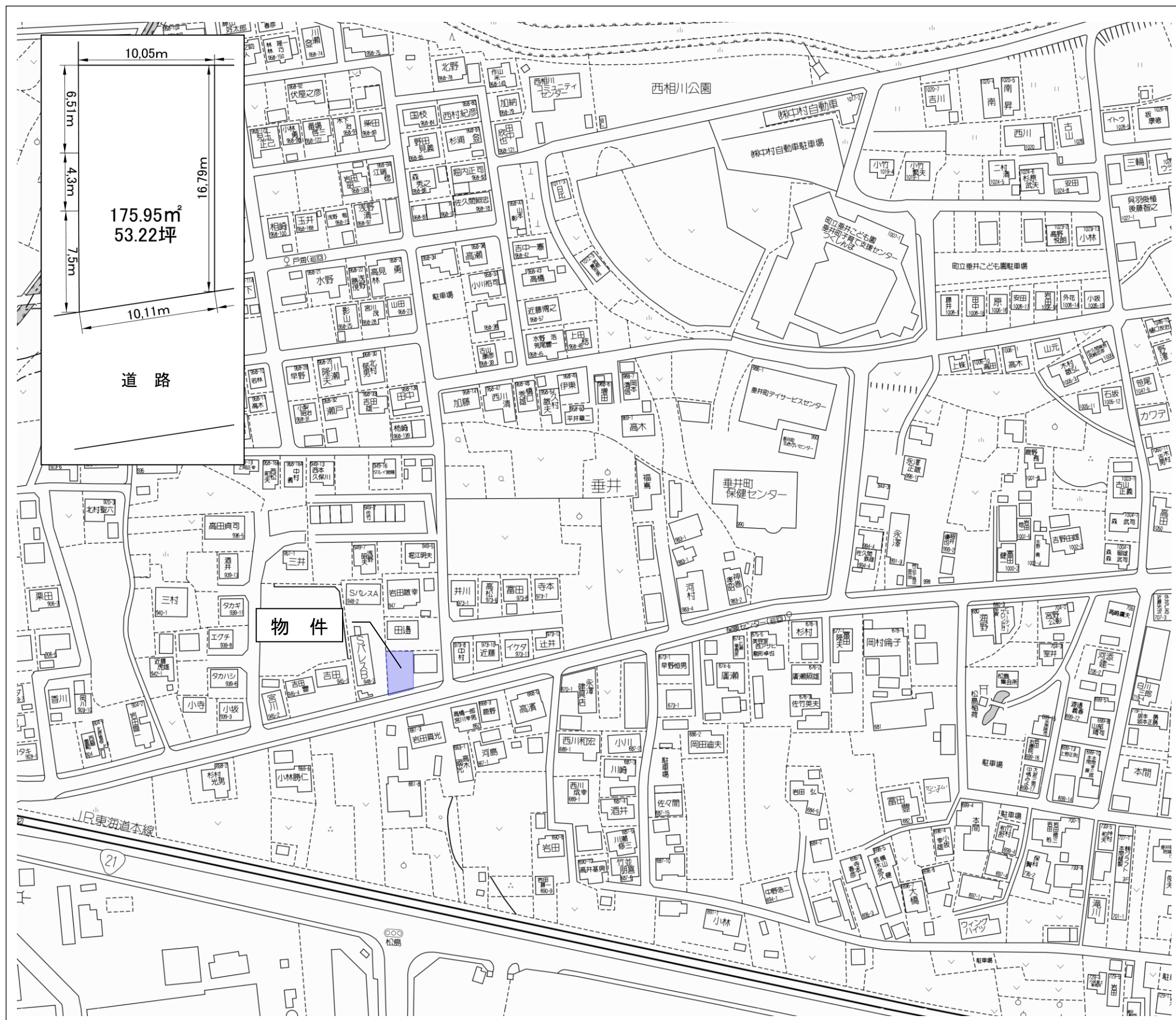


# 売地

|                    |                                       |                   |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>価格</b>          | <b>650万円</b>                          |                   |
| 所在地                | 不破郡垂井町字戸海947-7                        |                   |
| 交通                 | JR垂井駅 徒歩約21分                          |                   |
| 土地面積               | 公簿                                    | 175.95㎡<br>53.22坪 |
|                    | 実測                                    | 175.95㎡<br>53.22坪 |
| 地目                 | 宅地                                    |                   |
| 私道負担               | 無                                     |                   |
| 都市計画               | 市街化区域                                 |                   |
| 用途地域               | 第1種低層住居専用地域                           |                   |
| 建蔽率                | 60%                                   |                   |
| 容積率                | 100%                                  |                   |
| 引渡時期               | 相談                                    |                   |
| 国土法届               | 不要                                    |                   |
| 接道状況               | 南側 幅員約10M(歩道含む)公道に接面                  |                   |
| 設備等<br>(施設可能なもの含む) | 電気・上・下水道・個別プロパン                       |                   |
| 備考                 | 1. 垂井小学校・不破中学校。                       |                   |
|                    | 2. 現況引渡しです。<br>3. 下水接続の際は受益者負担金を要します。 |                   |
| 仲介手数料              | 売買価格の3%+6万円+消費税                       |                   |
| 取引態様: 仲介           | 現況と資料に相違がある場合は現況を優先します                |                   |



(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1(セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(6)第3853号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員



お気軽にお問い合わせ下さい!  
メールでもOKです。しつこい営業は致しません。